

## NAJLACNEJŠÍ 3i BYT PO REKONŠTRUKCII S BALKÓNOM, BREZNO MPČĽ



**97 000 €**

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Brezno
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	68 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	A
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	68 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie
Počet izieb:	3		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Brezne, na sídlisku Mazorníkovo ul. MPČĽ.

Byt sa nachádza v dobrej, tichej, čistej lokalite na 6. poschodí v zateplenom bytovom dome, s novým výťahom, novým el. vrátnikom a dobrými susedskými vzťahmi. Orientácia V/Z.

Pozostáva zo vstupnej chodby, WC a kúpeľne s vaňou, kuchyne s kuchynskou linkou a plynovým sporákom, obývačky, spálne a detskej izby.

*Mesačné náklady cca 235 eur, má latkovanú pivnicu, balkón a v suteréne sa nachádza ďalší spoločný pivničný priestor a dielňa. Možnosť odkúpiť parkovacie miesto.*

*Byt je po kompletnej rekonštrukcii plávajúcich podláh, stierok, WC, kúpeľne, sanity a dlažieb. Predáva sa zariadený.*

*Okolo bytovky sa nachádza množstvo zelene, lesopark, hmyzí hotel, oddychová zóna, záhrada vlčí mak, multifunkčné ihrisko.*

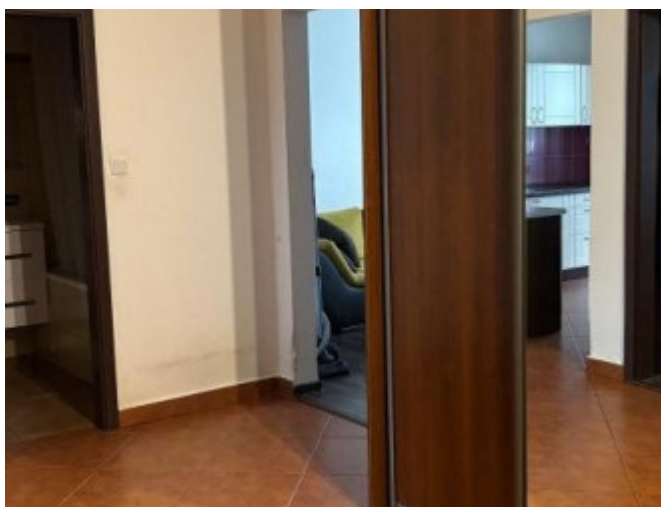
*Mesto Brezno má kompletnú občiansku vybavenosť, nákupné centrá Tesco, Kaufland, Lidl, S1, Billa, autobusovú a vlakovú stanicu, škôlky, školy, úrady, banky, reštaurácie, kaviarne, fitness centrum Legia a ďalšie.*

*Ak máte záujem o viac informácií a obhliadku volajte na 0904 276 214 Peter Petráš*

*benefity pre Vás:*

*kompletný právny a katastrálny servis v cene*

*samozrejme sa postaráme o prepis energií*





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

**Peter Petráš**  
**0904276214**  
**[djpiecka1@gmail.com](mailto:djpiecka1@gmail.com)**

