

Rodinný dom po rekonštrukcii v Heľpe



85 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Heľpa
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	120 m ²	Terasa:	nie
Plocha pozemku:	700 m ²	Vykurovanie:	vlastné
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pekné Bývanie realitná kancelária, spol. s r.o. v Brezne s prevádzkou na Rázusovej 5 v zastúpení Jána Halgaša, t.č. 0948336606 Vám ponúka na predaj tento jedinečný rodinný dom v Brezne.

Predávaný objekt je kompletne oplotený kombináciou murovaného oplotenia a plotových dielcov, čo poskytuje majiteľom súkromie a pokoj a zároveň terén dvora je vyzdvihnutý oproti prístupovej ceste, s výsadbou pred plotom takže súkromie je maximálne.. Vonkajšie prostredie a teda pozemok je rovný (ukončený svahom), upravený, s výsadbou. Vybudované sú aj spevnené plochy: dvor, chodník do domu, okapové chodníky okolo domu, zadná terasa, altánok.

Prístupovú cestu ku domu tvorí verejná komunikácia, málo frekventovaná a tichá.

Dom je drevenica (pôvodný dom) a prístavba je z ytongu. Je jednopodlažný s čiastočne zobytneným

podkrovím a nepodpivničený. Príslušenstvo ku domu tvorí altánok na príjemné slnečné dni. a sklad náradia.

Dobre spracovaná dispozícia domu dáva rodine komfort vo všetkých aspektoch života. Od súkromia a slniečka vďaka oploteniu a osadeniu stavby na pozemku, cez možnosti parkovania pred dvorom, úžasnej polohe a orientácii, rozloženia izieb, nízkych nákladov....

Vnútoraná dispozícia je úžasná v tom, že je funkčne intuitívna, výborne vyhovujúca rodinnému životu.

Vstupné dvere sú situované z boku prednej časti domu, takže blízko do každej miestnosti. Vstupná hala akurátna, kde v srdci domu je umiestnená kuchyňa so zliatinovou pecou na pevné palivo.

Kuchyňa umožňuje vstup do naväčšej prednej izby (obývacej izby), zadnej izby a kúpeľne. z vstupnej haly sa vchádza do ďalšej izby, následne detskej izby. V dome sa nachádza ešte technická miestnosť a obytné podkrovie.

Vybavenie, zariadenie:

Vstupná hala/chodba: vešiaky, dvere, dlažba, stierky, osvetlenie, krbové kachle

WC: dlažba, obklad, stierky, osvetlenie, kúrenie, okno, kombi wc, umývadlo, páková batéria, zrkadlo, plynový prietokový ohrievač vody

Kúpeľňa na poschodí: klasická vaňa, kombi wc, dlažba, obklad, okno, stierky, umývadlo, páková batéria

Centrálna chodba: dlažba, stierky, osvetlenie, krbové kachle, schodisko

Detská izba(poschodie): drevené parkety, stierky, plastové okno (juh/západ), kúrenie, osvetlenie

Spáľeň (poschodie): drevené parkety, stierky, (východ), kúrenie, osvetlenie

Kuchyňa: drevené parkety, stierky, plastové okná (východ), kúrenie, osvetlenie, kuchynská lynka, sklokeramická varná doska, elektrická rúra, umývačka riadnu, chladnička s mrazničkou, pák. batéria, obklad, kúrenie,

Obývacia izba: drevené parkety, stierky, plastové okno (západ), kúrenie, osvetlenie,

Pre obhliadku, detailnejšie informácie alebo viac informácií nás neváhajte kontaktovať na 0948 336 606 Ján Halgaš.

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, autorizované zmluvy u advokáta, ktoré urýchlia vklad nehnuteľnosti do katastra. Poplatok za vklad a zmluvy uhradíme za Vás, vrátane prepisu energií. Poradenstvo ohľadom úveru a v prípade záujmu vieme riešiť 100 % financovanie.

AK VLASTNÍTE NEHNUTEĽNOSŤ A CHCETE JU PREDAŤ, PRÍPADNE VIETE O NIEKOM, KTO CHCE PREDAŤ DOM, BYT ALEBO POZEMOK, NEVÁHAJTE MA KONTAKTOVAŤ A ODMENA ZA TIP JE VAŠA.

