

Jedinečný Rodinný dom v meste Brezno, náklady 135 eur garantujeme 100% financovanie

179 900 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Brezno
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	113 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	čistočne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	113 m ²	Terasa:	nie
Plocha pozemku:	278 m ²	Vykurovanie:	vlastné
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Pekné Bývanie realitná kancelária, spol. s r.o. v Brezne s prevádzkou na Rázusovej 5 v zastúpení Jána Halgaša, t.č. 0948336606 Vám ponúka na predaj tento jedinečný rodinný dom v Brezne.

Predávaný objekt je kompletne oplotený kombináciou murovaného oplotenia a plotových dielcov, čo poskytuje majiteľom súkromie a pokoj a zároveň južná a západná strana, z plotových dielcov, umožňuje slniečku svietiť na pozemok. Vonkajšie prostredie a teda pozemok je rovný, upravený s výsadbou trávy a ovocných stromov. Vybudované sú aj spevnené plochy: vjazd na pozemok, chodník do domu, okapové chodníky okolo domu, zadná terasa, vrátane vody a elektriny.

Prístupovú cestu ku domu tvorí verejná komunikácia, málo frekventovaná a tichá.

Dom je murovaný z tehly (pôvodný dom) a z ytongu. Je dvojpodlažný s neobývanou povalou a nepodpivničený. Ku domu patrí aj murovaná garáž o výmere cca 21m², kde je na strechce vybudovaná terasa na príjemné slnečné dni.

Výborne spracovaná dispozícia domu dáva rodine komfort vo všetkých aspektoch života. Od súkromia a slniečka vďaka oploteniu a osadeniu stavby na pozemku, cez možnosti parkovania pred dvorom, vo dvore, garáži, úžasnej polohe a orientácii, rozloženia izieb, dvoch kúpeľní, nízkych nákladov....

Vnútoraná dispozícia je úžasná v tom, že je funkčne intuitívna, výborne vyhovujúca rodinnému životu.

Vstupné dvere sú situované v strede domu, takže blízko do každej miestnosti. Vstupná hala akurátna, kde v srdci domu je umiestnená kachlová pec na pevné palivo.

Centrálna chodba výborne plní svoj účel. Vďaka tomu sa do každej miestnosti vchádza priamo. Žiadna miestnosť nie je priechodná. Detská izba, spáľeň a kúpeľňa s wc je na poschodí a kuchyňa, obývacia izba a wc sú na prízemí.

Vybavenie, zariadenie:

Vstupná hala/chodba: vešiaky, dvere, dlažba, stierky, osvetlenie, krbové kachle

WC: dlažba, obklad, stierky, osvetlenie, kúrenie, okno, kombi wc, umývadlo, páková batéria, zrkadlo, plynový prietokový ohrievač vody

Kúpeľňa na poschodí: klasická vaňa, kombi wc, dlažba, obklad, okno, stierky, umývadlo, páková batéria

Centrálna chodba: dlažba, stierky, osvetlenie, krbové kachle, schodisko

Detská izba(poschodie): drevené parkety, stierky, plastové okno (juh/západ), kúrenie, osvetlenie

Spáľeň (poschodie): drevené parkety, stierky, (východ), kúrenie, osvetlenie

Kuchyňa: drevené parkety, stierky, plastové okná (východ), kúrenie, osvetlenie, kuchynská lynka, sklokeramická varná doska, elektrická rúra, umývačka riadnu, chladnička s mrazničkou, pák. batéria, obklad, kúrenie,

Obývacia izba: drevené parkety, stierky, plastové okno (západ), kúrenie, osvetlenie,

Pre obhliadku, detailnejšie informácie alebo viac informácií nás neváhajte kontaktovať na 0948 336 606 Ján Halgaš.

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, autorizované zmluvy u advokáta, ktoré urýchlia vklad nehnuteľnosti do katastra. Poplatok za vklad a zmluvy uhradíme za Vás, vrátane prepisu energií. Poradenstvo ohľadom úveru a v prípade záujmu vieme riešiť 100 % financovanie.

AK VLASTNÍTE NEHNUTEĽNOSŤ A CHCETE JU PREDAŤ, PRÍPADNE VIETE O NIEKOM, KTO CHCE PREDAŤ DOM, BYT ALEBO POZEMOK, NEVÁHAJTE MA KONTAKTOVAŤ A ODMENA ZA TIP JE VAŠA.

