

REZERVOVANÉ- najlacnejší 2 izbový byt v Brezne s balkónom, čiastočná rekonštrukcia, južná orientácia, výhodná investícia



67 900 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Brezno
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	50 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	C
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	čiastočne prerobení	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	50 m ²	Terasa:	nie
Balkón:	nie	Pivnica plocha:	2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PEKNÉ BÝVANIE REALITNÁ KANCELÁRIA - Vám ponúka exkluzívne na predaj NAJLACNEJŠÍ 2 izbový byt s balkónom v Brezne po čiastočnej rekonštrukcii, vhodný aj ako investícia.

Byt sa nachádza v širšom centre pri Bille, v tehlovej bytovke na jej 4 z 5 poschodí v stredovej sekcii s orientáciou na juh, čiže byt je pekne presvetlený po celý deň a samozrejme aj teplý. Podlahová plocha bytu je 50 m² plus krásny veľký balkón s výhľadmi. K bytu patrí murovaná pivnica v suteréne bytového domu, ktorý je zateplený a zrekonštruovaný.

Byt je po čiastočnej staršej rekonštrukcii: murované jadro, plastové okná, v celom byte nová elektrina. Byt sa bude predávať vypratý a po kúpe bude voľný. Mesačné náklady na 1 osobu sú 189.-eur plus elektrina podľa spotreby.

Bytový dom má nové balkóny, je zateplený, vynovený interiér vchodov, nové schránky.

V prípade záujmu o obhliadku a kúpu tohto parádneho lacného bytu v dobrej lokalite ma kontaktujte na 0904 612 277 p. Morávek

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, autorizované zmluvy u advokáta, ktoré urýchlia vklad nehnuteľnosti do katastra. Poplatok za vklad a zmluvy uhradíme za Vás, vrátane prepisu energií. Poradenstvo ohľadom úveru a v prípade záujmu vieme riešiť 100 % financovanie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Peter Moravek

0904612277

moravek@peknebyvanierk.sk

