

Predáme parádny 2 izbový byt vo Valaskej,super lokalita,obrovský slnečný balkón



77 700 €

| | |
|------------------|----------------------|
| Kraj: | Banskobystrický kraj |
| Okres: | Brezno |
| Obec: | Valaská |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 2-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | 53 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------|---------------------|-------------------|------------------|
| Status: | aktívne | El. napätie: | 230V |
| Vlastníctvo: | osobné | Zateplený objekt: | nie |
| Stav: | čiastočne prerobený | Terasa: | nie |
| Úžitková plocha: | 53 m ² | Pivnica plocha: | 6 m ² |
| Balkón: | nie | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PEKNÉ BÝVANIE REALITNÁ KANCELÁRIA-exkluzívne ponúka na predaj parádny 2 izbový byt vo Valaskej po takmer kompletnej rekonštrukcii,kde si nový majiteľ vynový iba kúpeľňu podľa vlastného vkusu.

Byt sa nachádza v super lokalite obce priamo na námestí,odkiaľ je to všade do minútky na pešo.

Ďalšou výhodou je stredová sekcia, ideálne 2 poschodie z troch, výborná orientácia na východ a západ, čiže slnečný svit máte po celý deň.

Byt má podlahovú plochu 53m2, k bytu patrí krásny priestranný balkón s posedením a zasklením, z ktorého máte námestie ako na dlani.

V byte je zrekonštruované: plastové okná, plávajúce podlahy a dlažba v chodbe, v izbách minerálna stierka v druhej hladká, čiastočne elektrina, kuch.linka a novší elektrický sporák, v kuchyni je murovaná špajza.

Z bytu je výborný dojem, je starostlivo udržiavaný, zachovalý, slnečný.K bytu patrí murovaná pivnica cca 6m2. Mesačné náklady na 2 osoby sú 189.- eur plus elektrina podľa spotreby.

Bytový dom má vlastné spoločenstvo, je kompletne zrekonštruovaný,vynovený, so slušným a bezproblémovým susedctvom.Parkovanie priamo pod oknom bytu.ODPORÚČAM BYT HLAVNE KVÔLI VÝBORNEJ POLOHE,STAVU BYTU,BALKÓNU,POSCHODIU A FÉROVEJ CENE.

Obec Valaská je kompletne občiansky vybavená a samostatná, príjemne pokojné bývanie.

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, autorizované zmluvy u advokáta, ktoré urýchlia vklad nehnuteľnosti do katastra. Poplatok za vklad a zmluvy uhradíme za Vás, vrátane prepisu energií. Poradenstvo ohľadom úveru a v prípade záujmu vieme riešiť 100 % financovanie.

Kontakt na makléra v prípade záujmu o kúpu tohto útulného bytu: 0904 612 277 p.Morávek



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Peter Moravek
0904612277
moravek@peknebyvanierk.sk

