

## REZERVOVANÉ! ÚŽASNÝ RODINNÝ DOM S NÁDHERNOU ZÁHRADOU KRB PLAST.OKNÁ GARÁŽ MICHALOVÁ



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Michalová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	nie
Stav:	čistočne prerobený	Terasa:	nie
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>	Vykurovanie:	vlastné
Plocha pozemku:	1899 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	10 m <sup>2</sup>
Balkón:	nie		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**EXKLUZÍVNE!! NAJLEPŠIA PONUKA NA TRHU CENA - KVALITA!! IHNEĎ VOLNÝ!!**

*Pekné Bývanie realitná kancelária v zastúpení licencovaná realitná maklérka Dáša Frgelcová Vránska tel.: 0907666687 Vám exkluzívne ponúka na predaj rodinný dom po čiastočnej rekonštrukcii na krásnom oplotenom pozemku o rozlohe 1899 m<sup>2</sup> s krbom a garážou, s podlahovou plochou 120 m<sup>2</sup>. Je vhodný na trvalé bývanie a aj ako chalupa.*

*Dispozícia:*

*Vyvýšené prízemie: vstupná chodba, kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou, spálňa, kuchyňa*

prepojená s obývačkou s krbom, špajza plus jedna izba s vchodom do garáže, ktorý sa dá buď ponechať alebo uzavrieť.

Suterén: kotolňa, kuchyňa, izba.

Na pozemku je garáž, pivnica a dreváreň.

IS: obecný vodovod, kanalizácia, elektrina 230V, 380V, plyn

Rekonštrukcia: plastové okná, euro vchodové dvere, podlahy - dlažba, dlážkovina - vybrúsené nalakované, staršia rekonštrukcia kúpelne, čiastočne stierky, vyvločkovaný komín, kovaná brána..

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku kontakt: Dáša Frgelcová 0907/666 687 /peknebyvanierk.sk/. Nájdete nás na Rázusovej 5 v Brezne./pod FAX COPY/

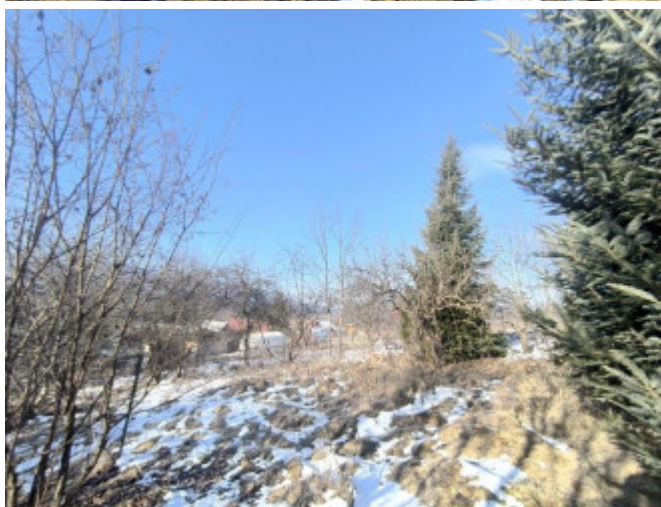
AK VLASTNÍTE NEHNUTELNOSŤ A CHCETE JU PREDAŤ, PRÍPADNE VIETE O NIEKOM, KTO CHCE PREDAŤ DOM, BYT ALEBO POZEMOK, NEVÁHAJTE MA KONTAKTOVAŤ A ODMENA ZA TIP JE VAŠA.

NEBOJTE SA REKONŠTRUKCIE!!

SPROSTREDKUJEME KONTAKTY, PRÍPADNE DOHODNEME ŠIKOVNÝCH LOKÁLNYCH OVERENÝCH A CENOVO DOSTUPNÝCH MAJSTROV - MURÁROV, OBKLADAČOV, ELEKTRIKÁROV, VODÁROV, ATĎ., KTORÍ VÁM RADI POSKYTNÚ SVOJE SLUŽBY.

V obci Michalová je kompletná občianska vybavenosť, škola, škôlka, lekár, pravidelné autobusové spoje, kadernička, obchody. Turistické chodníky, krásna príroda. V krásnom prostredí Národného parku Muránska planina v sedle Zbojská sa nachádza Salaš Zbojská a Gazdovský dvor - sedlo Chlipavica

Ponúkam Vám bezplatné zaradenie Vašej nehnuteľnosti do našej databázy, bezplatná inzercia na internetových a platených inzertných portáloch, aktívne vyhľadávanie a kontaktovanie potenciálnych záujemcov o nehnuteľnosť z vlastnej rozsiahlej databázy dopytu, označenie nehnuteľnosti reklamným bannerom, obhliadka a vytvorenie fotodokumentácie nehnuteľnosti, obhliadky nehnuteľnosti so záujemcami, úhrada poplatku za návrh na vklad do katastra, úhrada poplatkov za overenie podpisov predávajúcich na zmluvách o prevode nehnuteľnosti, úhrada poplatkov za kúpne zmluvy, právny servis zabezpečený partnerskou advokátskou kanceláriou - vyhotoví autorizované zmluvy, ktoré urýchlí vklad do katastra, prehlasovanie energií, vypracovanie odovzdávacieho a preberacieho protokolu, garancia bezpečného prevodu nehnuteľnosti a kúpnej ceny, zabezpečujeme znalca pre vypracovanie znaleckého posudku, pomoc pri vybavovaní hypotekárnych úverov prostredníctvom profesionálnych hypotekárnych špecialistov.



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

***Dáša Frgelcová***  
***0907666687***  
***frgelcova@peknebyvanierk.sk***

