

Predaj: v TOP lokalite v priamom centre Brezna ponúkame na predaj 3 izbovy zrekonštruovaný byt s novým veľkým balkónom

134 500 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Brezno
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	74 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	B
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	áno
Úžitková plocha:	74 m ²	Terasa:	nie
Balkón:	nie	Pivnica plocha:	3 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PEKNÉ BÝVANIE REALITNÁ KANCELÁRIA - Vám exkluzívne ponúka na predaj v TOP lokalite v priamom centre Brezna na ul.ČSA, tento pekne, nakomplet zrekonštruovaný 3 izbový byt, s peknými výhľadmi z nového veľkého balkóna.

Byt sa nachádza na 7/8 poschodí, v stredovej sekcii, s výmerou 74m², s výborným riešením bytu s nepriechodnými izbami a orientáciou na dve svetové strany S a J.

Byt pozostáva zo vstupnej chodby v ktorej je vstavaná skriňa, ďalej 3 samostatné izby, kuchyňa, do tvaru L, kúpeľňa so sprchovým kútom.

Byt prešiel pred cca 7 rokmi kompletnou a modernou rekonštrukciou a to: plastové okná so sieťkami

proti hmyzu, čiastočne žalúzie, nová elektroinštalácia v celom byte, nové rozvody vody,odpadu, stierky v celom byte, murované jadro so sprch.kútom, nové interiérové dvere aj vstupné bezpečnostné, podlahy plávajúce,kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi, nové radiatory.

Byt sa predáva čiastočne zariadený /vstavaná skriňa a skrine v izbách/ a vybavený spotrebičmi v linke.

Bytový dom je komplet zrekonštruovaný a zateplený s novými balkónmi. Bytový dom spravuje SBD Malinovského, na 1 osobu je nájomné 126.- eur plus energie podľa spotreby.

Lokalita v kt. sa byt nachádza patrí medzi top lokality Brezna, všade je to iba na skok.V tesnej blízkosti sa nachádzajú potraviny,nákupne centrum Point, zastávka autobusu, námestie do 2 minút chôdzou,.....za bytovkov je detské ihrisko. ODPORÚČAM KÚPU!!! ZNÍŽENÁ CENA.

Ak Vás daná ponuka tohto pekného slnečného 3 izb. bytu zaujala volajte mi na 0904 612 277,maklér Peter Morávek.

V cene je zahrnutý kompletný právny i katastrálny servis,autorizované zmluvy a poplatky na katastri uhradíme za Vás,odovzdáme protokolárne byt a prepíšeme energie.Hypotekárny úver v prípade záujmu vybavíme s najnižším možným úročením bezplatne.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Peter Moravek
0904612277
moravek@peknebyvanierk.sk

