

## REZERVOVANÝ 3 izbový tehlový byt Podbrezová Kolkáreň

**89 900 €**



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Podbrezová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	78 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Terasa:	nie
Úžitková plocha:	78 m <sup>2</sup>	Vykurovanie:	spoločné
Balkón:	nie	Pivnica plocha:	5 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Pekné Bývanie realitná kancelária spol. s r.o. so sídlom na Rázusovej 5 v Brezne Vám ponúka na predaj tento slnečný presvetlený trojizbový byt v Podbrezovej.

Byt sa nachádza v tehlovom bytovom dome, v zrekonštruovanom vchode s elektrickým vrátnikom, na 5 poschodí z 5, orientácia je na severo-východ a juho-západ, a výmerou 78 m<sup>2</sup>.

Dispozícia bytu: predsieň, samostatné wc, kúpeľňa so sprchovým kutom, kuchyňa so špajzou, obývací izba, a ďalšie dve izby, Byt je ihneď obývateľný a zároveň umožňuje prispôbenie podľa svojej potreby. Kuchyňa je barovým pultom oddelená/spojená s obývacou izbou čo poskytuje nádherný spoločný denný priestor. Ďalšie dve izby sú orientované na juhozápad/severovýchod a neprechodné.

Nehnutelnosť je vo veľmi dobrom zchovalom stave, čiastočne rekonštruovaná v rozsahu: to plastové okná, podlaha v kuchyni, chodbe a kúpeľni, kúpeľňa s wc, voda, odpad a elektrina. Byt ponúka z každého okna krásny výhľad, dostatok priestoru a dlhodobu pokojnú lokalitu.

*K bytu patrí nadštandardne veľká murovaná pivnica nachádzajúca sa v tom istom vchode ako byt. Pred bytovým domom a za bytovým domom bezproblémové parkovanie.*

*Obec má kompletnú občiansku vybavenosť: zdravotné strediská, lekáreň, pošta, základná škola, materská škola, obchody, autobusové zastávky, železničná stanica.*

*Neváhajte nás kontaktovať na telefónnom čísle 0948336606 Ján Halgaš.*

*Samozrejmosťou okrem dobrej nálady je u nás:*

*kompletný právny a katastrálny servis v cene*

*samozrejme sa postaráme o prepis energií*

*odmena za tip (viac info po telefóne alebo osobne)*

*súkromný maklér (najviac obľúbená služba našej kancelárie - pýtajte sa na ňu)*



