

## PREDAJ: pozemok na výstavbu domu Čierny Balog



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Čierny Balog
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Polnohospodárske a lesné pozemky
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	1562 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PEKNÉ BÝVANIE realitná kancelária s.r. o. s prevádzkou v Brezne Vám ponúka vo výhradnom zastúpení na predaj pozemok vhodný na výstavbu rodinného domu v obci Čierny Balog

Parcela je svahovitá, slnečná, o výmere 1562m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast. Inžinierske siete sú pri pozemku.

Lokalita:

Obec Čierny Balog sa nachádza v srdci Veporských vrchov vzdialená cca.4km od Brezna, s nádhernou prírodou, ktorá ponúka množstvo atrakcií / Čiernohronská železnica, cyklodreziny, Vydrovská dolina - skanzen, lyžiarsky vleč Ski Čierny Balog /jazda aj na štvorkolkách/, Dobročský prales, Klenovský vepor, rozhľadňa na Pustom vrchu a množstvo cykloturistických a turistických trás, príp. lyžiarskych stredísk vzdialených len pár km od obce /Krpáčovo, Tále, Mýto../

*Obec ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a teda všetko čo potrebujete /potraviny, OÚ, pošta, MŠ a ZŠ, autodielná, pizzéria, reštaurácia na železničke a aj kolibu pri vleku/*

**VÝHODY:**

*výborná lokalita - dostupnosť, občianska vybavenosť, pár minút k lyžiarskemu vleku, tichá lokalita, slnečný pozemok a IS pri pozemku.*

*Cena za m2/46,80€*

*Viac informácií, príp. obhliadku, kontakt:*

*Martina Bukovcová*

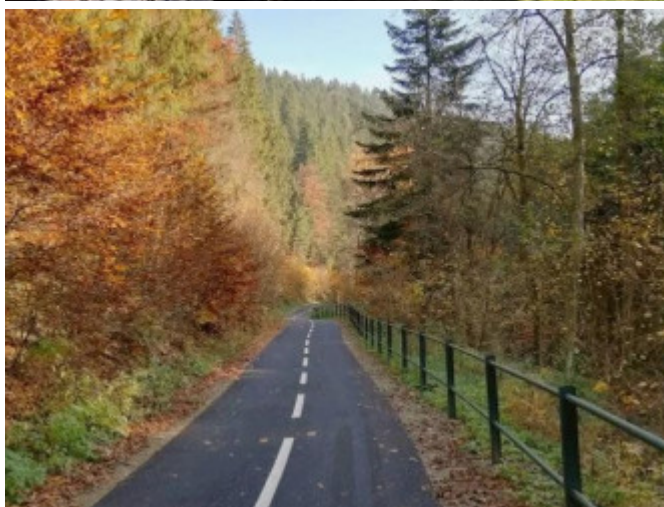
*kontakt: +421904 631505*

*email: martinabukovcova@gmail.com*

**ODPORÚČAM OBHLIADKU**

*V cene je zahrnutý kompletný právny i katastrálny servis, zmluvy autorizované advokátom, bezplatné hypotekárne poradenstvo a postaráme sa aj o prepis energií.*

*Uvedená cena je konečná, zahŕňa odmenu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti - protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti a samozrejmosťou je aj bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotéky a jej následné sprostredkovanie.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Martina Bukovcová**  
**0904631505**  
**bukovcova@peknebyvanierk.sk**

