

Predaj: zariadený moderný 5i zrub s bazénom, záhr.domčekmi, krásne prostredie - ihneď obývatelný



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Bravčovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	391 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	A
Stav:	úplne prerobený	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	391 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	2973 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte nehnuteľnosť, na ktorej už nemusíte nič rekonštruovať a stačí sa len nastahovať?

----- VÝRAZNE ZNÍŽENÁ CENA -----

PEKNÉ BÝVANIE realitná kancelária spol. s.r.o. s prevádzkou v Brezne Vám ponúka vo výhradnom zastúpení na predaj moderný 5i zrub využiteľný na rekreáciu príp. rodinný dom na trvalé bývanie vo vyhľadávanej, malebnej obci Bravčovo s výbornou občianskou vybavenosťou.

Velkou výhodou pre milovníkov zimných športov /skialp/, ale aj pre turistov je prechod priamo z domu cez Beňušku na Čertovicu

Ide o moderný, dvojpodlažný dom /125m²/ postavený (na slnečnom rovinatom a miestami aj mierne svahovitom pozemku o výmere 2973 m² s okrasnou, ale aj úžitkovou časťou), z kvalitných materiálov v roku 2004 a v roku 2019 bola urobená rekonštrukcia prízemia /kuchyňa, obývacia izba a na poschodí kúpeľňa/

Materiál domu: drevo, zateplený, strecha - krytina /škridla Bramac/ zaizolovaná, kvalitné drevené okná, mramor, v izbách dubové parkety, keramické podlahy a obklady. Dom je vykurovaný pecou na peletky, v obývačke krb, solárne panely.

Nehnutelnosť je napojená na všetky IS /obecná voda + vlastná studňa, elektrina, obecná kanalizácia/.

Nový majiteľ ocení praktické a funkčné využitie nehnuteľnosti a jeho vybavenie a kvalitné materiály.

Dispozičné riešenie :

prízemie : vstupná chodba, technická miestnosť /kotolňa a lyžiareň/, šatník, špajza, kuchyňa s linkou vyrobenou na mieru z kvalitných materiálov so vstavanými spotrebičmi, spojená s obývacou časťou, v strede sa nachádza krb, ktorý Vám vykúzlí neodolateľnú atmosféru posedenia pri ohni a východ na prestrešenú terasu s balkónovými dverami, posedením a krbom, kde si môžete ugrilovať a pohostiť rodinku, priateľov.

poschodie: kúpeľňa s WC a štyri nepriechodné izby s výstupom na balkón, šatník a priestor kde je možné urobiť saunu.

Vybavenie: dom /125m²/, 2x záhradný domček /89m²/ a /173m² - kde sa nachádza krytý a vyhrievaný bazén/ napojený na tepelné čerpadlo, detské ihrisko, garáž a prístrešok s kovanou bránou na diaľkové ovládanie. Celý pozemok je oplotený štýlovým dreveným plotom, ktorý dodáva šmrnc tejto luxusnej nehnuteľnosti. A samozrejme nesmie chýbať ani vinná pivnica.

Lokalita:

Obec Bravčovo sa rozprestiera na južných svahoch Nízkych Tatier, v nadmorskej výške 650 m n.m 12km východne od mesta Brezna, s nádhernou prírodou, ktorá ponúka množstvo atrakcií /Ski centrum Čertovica, lyžiarske stredisko Polomka - Bučník a výhľadková veža Polomské očko, ale aj iné lyžiarske vleky - Mýto pod Ďumbierom, Tále, Krpáčovo, Čierny Balog/

Obec ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a teda všetko čo potrebujete /potraviny, OÚ, pošta, MŠ , penzión Schweintaal, ale aj kultúrne vyžitie - amfiteáter kde sa koná folklórny festival/

V prípade otázok, viac fotiek /interiér doplníme/, cenu, možnosti financovania alebo termínu obhliadky - kontakt na makléra:

Martina Bukovcová

+421 904 631505

email: martinabukovcova@gmail.com

Pri vážnom záujme dohoda na cene možná.

!! zrub sa predáva s kompletným zariadením !!

Uvedená cena je konečná, zahŕňa odmenu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti - protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti a samozrejmosťou je aj bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotéky a jej následné sprostredkovanie.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Martina Bukovcová

Telefón:

0904631505

E-mail:

bukovcova@peknebyvanierk.sk

