

!!VÝRAZNÉ ZNÍŽENIE CENY!! LUXUSNÝ SLNEČNÝ 3 IZBOVÝ BYT 80 M2, 2 BALKÓNY, KRB, 2 PIVNICE, ZARIADENÝ GARÁŽ MÝTO POD ĎUMBIEROM

129 900 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Mýto pod Ďumbierom
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	80 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	úplne prerobný	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	80 m ²	Terasa:	nie
Balkón:	nie	Pivnica plocha:	10 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PEKNÉ BÝVANIE realitná kancelária v zastúpení licencovaná realitná maklérka Dáša Frgelcová, tel. 0907/666 687 Vám ponúka na predaj luxusný slnečný 3 - izbový kompletne a kvalitne zrekonštruovaný priestranný byt /80m2/, dva balkóny s výhľadom na okolitú prírodu a lyžiarsky svah plus dve pivnice a garáž vo vyhľadávanej lokalite v obci Mýto pod Ďumbierom.

Dispozícia: vstupná chodba, kúpeľňa s vaňou, osobitne toaleta, dve izby - spálne, kuchyňa s balkónom prepojená s priestrannou obývacou izbou s výkonným krbom. Obývačka je presvetlená veľkými oknami a dverami s východom na balkón.

Orientácia bytu je ideálna: kuchyňa - juh, obývačka - východ, spálne - západ - celý deň krásne presvetlený. Mesačné náklady : 25,- € fond plus elektrina podľa spotreby, majiteľka, ktorá tam býva

celoročne platí 50,- € - elektrina /vykurovanie plus ohrev teplej vody, bežné spotrebiče - elektrická varná doska, umývačka, atď./

Kompletná rekonštrukcia 2022/2023: vymenené plastové okná, balkónové dvere, elektrina, podlahy, stierky, rozvody vody, odhlučnený zateplený strop, kúpeľňa, toaleta - všetko kvalitnými materiálmi. Kúrenie v izbách elektrickými radiátormi napojené na wifi - možné zapnúť na diaľku, výkonným krbom na pevné palivo, ktorý vykúri celý byt, teplá voda - nový úsporný elektrický bojler - 80 l. Samozrejmosťou je umývačka riadu, varná doska, rúra.

Byt sa predáva komplet zariadený. Je vhodný aj ako investičný, zhodnotenie finančných prostriedkov - krátkodobé prenajímanie prípadne dlhodobý prenájom. Ceny nehnuteľností v Mýte pod Ďumbierom majú stále stúpajúcu tendenciu.

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku kontakt: Dáša Frgelcová 0907/666 687 /peknebyvanierk.sk/. Nájdete nás na Rázusovej 5 v Brezne./pod FAX COPY/

AK VLASTNÍTE NEHNUTEĽNOSŤ A CHCETE JU PREDAŤ, PRÍPADNE VIETE O NIEKOM, KTO CHCE PREDAŤ DOM, BYT ALEBO POZEMOK, NEVÁHAJTE MA KONTAKTOVAŤ A ŠTEDRÁ ODMENA ZA TIP JE VAŠA.

V cene máte kompletný právny a katastrálny servis, autorizované zmluvy u advokáta, ktoré urýchlia vklad nehnuteľnosti do katastra. Poplatok za vklad a zmluvy uhradíme za Vás, vrátane prepisu energií. Poradenstvo ohľadom úveru a v prípade záujmu vieme riešiť 100 % financovanie.

Možnosti, ktoré v danej lokalite nájdete: lyžiarske stredisko, početné cyklotrasy, turistické chodníky, hubárčenie, prechádzky krásnou prírodou, jazda na koni.. 6 minút cesty autom je Ski Centrum Tále s wellness a za 20 minút sa ocitnete na Chopku. V Mýte pod Ďumbierom sú reštaurácie, potraviny, autobusová zastávka s priamym napojením na Tále, Chopok, Čertovicu, Liptovský Mikuláš, Brezno a Banskú Bystricu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Dáša Frgelcová

0907666687

frgelcova@peknebyvanierk.sk

