

-- REZERVOVANE --PREDAJ: priestranný 2i byt Brezno /Švermova ul./



Rezervované

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Brezno
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	71 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Terasa:	nie
Úžitková plocha:	71 m ²	Pivnica plocha:	17 m ²
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTELNOSTI

PEKNÉ BÝVANIE realitná kancelária spol. s r. o. s prevádzkou v Brezne vo výhradnom zastúpení ponúka na PREDAJ

priestranný, slnečný 2 izbový s veľkým balkónom a úžitkovou plochou 101m²:

byt - 70m²

pivnica - 17m² /3,97x4,33/

poväla - 14m²

Dispozičné riešenie: vstupná chodba, veľká kúpeľňa s murovaným jadrom a vaňou, samostatné WC, špajza, priestranná obývací izba a spáľeň s bukovými parketami, kuchyňa s presklenou loggiou a výstupom na nový balkón, ktorý je orientovaný do vnútrobloku.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou : plastové okná, bezpečnostné dvere, murované jadro.

Je situovaný na 2 poschodí /3NP/ bytovom dome, ktorý bol v roku 2022 zrekonštruovaný - zateplenie obvodových stien a stropov 1PP a 3NP, odizolovanie a zateplenie základov, výmena inštalácii a nové balkóny pri loggiách.

Ohrev vody je plynovým prietokovým ohrievačom.

Orientácia bytu: obývací izba a spáľeň - J, kuchyňa - S.

Byt je bez tiarch, kúpou ihneď voľný a pripravený na rekonštrukciu podľa Vašich predstáv.

Lokalita:

Táto lokalita disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou a nový majiteľ určite ocení aj skvelú dostupnosť na všetky smery. V tesnej pešej dostupnosti sa nachádzajú obchody - Billa, Tesco, nákupné centrum S1, LIDL, Kaufland, ďalej škola, škôlky, úrady, banky, reštaurácie, kaviarne, fitness centrum Legia, zastávky MHD a aj železničná a autobusová zastávka.

Výhody: priestranný, slnečný byt s vysokými stropmi, výborná lokalita- dostupnosť, občianska vybavenosť, zrekonštruovaný bytový dom, dostatok parkovacích miest a množstvo zelene.

Ak chcete bývať v centre, mať všetko v tesnej blízkosti a máte záujem o viac informácií, cenu, príp. obhliadku, kontakt:

Martina Bukovcová

kontakt: +421904 631 505

email: martinabukovcova@gmail.com

ODPORÚČAM OBHLIADKU

- *Financovanie kúpy je možné aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, pomôžeme Vám so sprostredkovaním* •

Uvedená cena je konečná, zahŕňa odmenu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti - protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti a samozrejmosťou je aj bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotéky a jej následné sprostredkovanie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Martina Bukovcová
0904631505
bukovcova@peknebyvanierk.sk

