

## RD NA BÝVANIE PRENAJÍMANIE INVESTÍCIA ŠIROKÝ POTENCIÁL POLOMKA HOREHRONIE

**105 000 €**



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Polomka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	220 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	čistočne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	220 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie
Plocha pozemku:	632 m <sup>2</sup>	Vykurovanie:	spoločné

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**IBA U NÁS!** Pekné Bývanie realitná kancelária v zastúpení licencovaná realitná maklérka Dáša Frgelcová, tel.: 0907666687 Vám exkluzívne ponúka na predaj čiastočne zrekonštruovaný rodinný dom na slnečnom rovinnom upravenom pozemku o rozlohe 632 m<sup>2</sup> v bočnej ulici v obci Polomka okres Brezno na Horehroní., investičnú nehnuteľnosť vhodnú na bývanie, krátkodobý aj dlhodobý prenájom. Obytná plocha je 100 m<sup>2</sup>, podlahová plocha cca 250 m<sup>2</sup>.

**ODPORÚČAM OBHLIADKU!! VEĽMI PEKNÝ DOM SO ŠIROKÝM VYUŽITÍM A VÝHODNÝM ZHODNOTENÍM FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV!!!**

Dom je po čiastočnej rekonštrukcii - rok 2015 - nová elektrina, podlahy, čiastočne stierky, okná, nové kúrenie - radiátory - plynový kotol, kúpeľne, strecha.

*Prístavba - novostavba - tri miestnosti, ktoré je možné využiť na posilňovňu, umiestnenie vírivky, sauny, kúpeľňa so sprchou a 3 osobitné toalety, spoločenská miestnosť s barovým pultom a posedením pre cca 30 - 40 osôb.*

*Dispozícia :*

*Prízemie: vstupná chodba, kuchyňa, kúpeľňa s vaňou a toaletou, 1 izba, komora a kotolňa.*

*1. poschodie: 3 izby, 2 x kúpeľňa, - začatá rekonštrukcia, možnosť využiť priestor nad prístavbou nenáročnou stavebnou úpravou a urobiť veľikánsku prekrytú terasu s výhľadom na lyžiarsky vlek a hory.*

*Podkrovie: veľkorysý priestor na dve až štyri izby - 5 strešných okien*

*IS: voda - obecný vodovod, kanalizácia, elektrina, plyn, optika.*

*V obci Polomka je kompletná občianska vybavenosť - škola, škôlka, obecný úrad, matrika, lekár, lekáreň, obchody, lyžiarsky vlek, neurológ, gynekológ, zubár, rozhľadňa, lezecká stena, autobusová zastávka a vlaková stanica.*

*V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku kontakt: Dáša Frgelcová 0907/666 687 /peknebyvanierk.sk/. Nájdete nás na Rázusovej 5 v Brezne./pod FAX COPY/*

**AK VLASTNÍTE NEHNUTEĽNOSŤ A CHCETE JU PREDAŤ, PRÍPADNE VIETE O NIEKOM, KTO CHCE PREDAŤ DOM, BYT ALEBO POZEMOK, NEVÁHAJTE MA KONTAKTOVAŤ A FINANČNÁ ODMENA ZA TIP JE VAŠA.**

**NEBOJTE SA REKONŠTRUKCIE!!**

**SPROSTREDKUJEME KONTAKTY, PRÍPADNE DOHODNEME ŠIKOVNÝCH LOKÁLNYCH OVERENÝCH A CENOVO DOSTUPNÝCH MAJSTROV - MURÁROV, OBKLADAČOV, ELEKTRIKÁROV, VODÁROV, ATĎ., KTORÍ VÁM RADI POSKYTNÚ SVOJE SLUŽBY.**

*V cene máte kompletný právny a katastrálny servis, zmluvy, návrh na vklad do katastra vrátane prepisu energií. Poradenstvo ohľadom financovania a v prípade záujmu vybavíme najvýhodnejší hypotekárny úver aj 100 % financovanie.*



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Dáša Frgelcová**  
**0907666687**  
**[frgelcova@peknebyvanierk.sk](mailto:frgelcova@peknebyvanierk.sk)**

