

RODINNÝ DOM VILA POD KRÁĽOVOU HOĽOU ŠUMIAC HOREHRONIE



48 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Šumiac
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	264 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	nie
Stav:	pôvodný	Terasa:	nie
Úžitková plocha:	264 m ²	Vykurovanie:	vlastné
Plocha pozemku:	536 m ²	Pivnica plocha:	20 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

IBA U NÁS!! Pekné Bývanie realitná kancelária v zastúpení licencovaná realitná maklérka Dáša Frgelcová Vránska, tel.: 0907666687 Vám ponúka na predaj rodinný dom, vilu s hospodárskou budovou v obci Šumiac na Horehroní pod Kráľovou Hoľou v turistami najvyhľadávanejšej lokalite na krásnom slnečnom rovinatom pozemku o rozlohe 536 m². Pozemok má celkovú rozlohu 875 m² z toho 353 m² v OV a 522 m² podiel, takže čistá plocha pozemku o rozlohe cca 536 m². Do budúca je možnosť geometrickým plánom pozemok rozdeliť.

Dom vila je v pôvodnom ale veľmi zachovalom stave, s dispozíciou priam predurčenou na prenajímanie. Na prízemí je za zádverím vstupná chodba a malá miestnosť - vhodná na kúpeľňu, vpravo je kuchyňa so špajzou, dve izby, vľavo sú taktiež tri izby. Poschodie je riešené obdobne ako prízemie - zrkadlovo, takže sú vpravo tri izby, vľavo tri izby a v strede miestnosť vhodná ako kúpeľňa.

Okná a dvere pôvodné drevené, strecha pozinkovaný plech + ošetrený náterom, podlahy drevené - dlážkovina, betónové, šporáky na pevné palivo, v dome sú prieduchy, pretože kúrenie bolo riešené

pecou na pevné palivo s prieduchmi.

IS: voda - obecný vodovod, elektrina a kanalizácia na hranici pozemku

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku kontakt: Dáša Frgelcová Vránska 0907/666 687 /peknebyvanierk.sk/. Nájdete nás na Rázusovej 5 v Brezne./pod FAX COPY/

AK VLASTNÍTE NEHNUTEĽNOSŤ A CHCETE JU PREDAŤ, PRÍPADNE VIETE O NIEKOM, KTO CHCE PREDAŤ DOM, BYT ALEBO POZEMOK, NEVÁHAJTE MA KONTAKTOVAŤ A FINANČNÁ ODMENA ZA TIP JE VAŠA.

NEBOJTE SA REKONŠTRUKCIE!!

SPROSTREDKUJEME KONTAKTY, PRÍPADNE DOHODNEME ŠIKOVNÝCH LOKÁLNYCH OVERENÝCH A CENOVO DOSTUPNÝCH MAJSTROV - MURÁROV, OBKLADAČOV, ELEKTRIKÁROV, VODÁROV, ATĎ., KTORÍ VÁM RADI POSKYTNÚ SVOJE SLUŽBY.

Vyhľadávaná turistická lokalita pod Kráľovou Hoľou. Sú tu početné cyklotrasy, turistické chodníky, lesy ponúkajú hojnosť hribov a lesných plodov, v zime 10 minút autom lyž.vlek SKI Telgárt, prameň rieky Hron, viadukt, 30 minút autom lyžiarsky vlek Polomka Búčnik.

V cene máte kompletný právny a katastrálny servis, autorizované zmluvy u advokáta, návrh na vklad do katastra vrátane prepisu energií. Poradenstvo ohľadom financovania a v prípade záujmu vieme riešiť 100 % financovanie.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Dáša Frgelcová

0907666687

frgelcova@peknebyvanierk.sk

