



## PREDAJ: budova s možnosťou prerobenia na dom, príp. chatu



**73 000 €**

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Čierny Balog
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	108 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	pôvodný	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	108 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie
Plocha pozemku:	511 m <sup>2</sup>	Vykurovanie:	spoločné

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PEKNÉ BÝVANIE realitná kancelária spol. s r.o. s prevádzkou na ulici Rázusova 5 v Brezne Vám ponúka na predaj budovu v obci Čierny Balog v časti Komov /Látky/ v zastavanom území obce, ktorú je možné prerobiť na rodinný dom, príp. chalupu s dobrým prístupom a lokalitou, v blízkosti zastávka autobusu a s kompletnou občianskou vybavenosťou a množstvom atrakcií v okolí.

Ide o jednopodlažný objekt, ktorý má sedlovú strechu, krytina - pozinkovaný plech, podlaha - dlažba, okná drevené, omietky vápenno-cementové hladké. Vykurovanie - kotol na pevné palivo, ohrev TÚV - bojler 120l.

Budova je napojená na obecný vodovod, kanalizáciu, elektrinu, postavená v roku 1993.

*Za nehnuteľnosťou je prístrešok s posedením a potôčik*

*Základné údaje:*

*rozloha pozemku: 511m<sup>2</sup>*

*zastavaná plocha: 108m<sup>2</sup> /9 x 12m/*

*orientácia: SV a JZ*

*IS: elektrina, voda, kanalizácia*

*prístupová cesta: asfaltová*

*Intravilán obce*

*Objekt je v podielovom spoluvlastníctve, právne v poriadku, bez tiarch a kúpou voľný*

*Lokalita:*

*Obec Čierny Balog sa nachádza v srdci Veporských vrchov vzdialená cca.4km od Brezna, s nádhernou prírodou, ktorá ponúka množstvo atrakcií / Čiernohronská železnica, cyklodreziny, Vydrovská dolina - skanzen, lyžiarsky vlek Ski Čierny Balog /jazda aj na štvorkolkách/, Dobročský prales, Klenovský vepor, rozhľadňa na Pustom vrchu a množstvo cykloturistických a turistických trás, príp. lyžiarskych stredísk vzdialených len pár km od obce /Krpáčovo, Tále, Mýto../*

*Obec ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a teda všetko čo potrebujete /potraviny, OÚ, pošta, MŠ a ZŠ, autodielňa, pizzéria, reštaurácia na železničke a aj kolibu pri vleku/*

*Viac informácií, príp. obhliadku, kontakt:*

*Martina Bukovcová*

*kontakt: +421904 631505*

email: martinabukovcova@gmail.com

## ODPORÚČAM OBHLIADKU

*V cene je zahrnutý kompletný právny i katastrálny servis, zmluvy autorizované advokátom, bezplatné hypotekárne poradenstvo a postaráme sa aj o prepis energií.*

*Uvedená cena je konečná, zahŕňa odmenu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti - protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti a samozrejmosťou je aj bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotéky a jej následné sprostredkovanie.*



### REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Martina Bukovcová**  
**0904631505**  
**bukovcova@peknebyvanierk.sk**

