



VÝRAZNE ZNÍŽENÁ CENA!! RODINNÝ DOM V MESTE PRI LESE, STUDŇA, GARÁŽ, TERASA, DVA BALKÓNY BREZNO



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Brezno
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	150 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	žumpa
Úžitková plocha:	150 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	787 m ²	Terasa:	nie
Balkón:	nie	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pekné Bývanie realitná kancelária v zastúpení licencovaná realitná maklérka Dáša Frgelcová, tel.: 0907666687 Vám exkluzívne ponúka na predaj čiastočne zrekonštruovaný rodinný dom na slnečnom mierne svahovitom upravenom pozemku o rozlohe 787 m² pri úplne plytkom potôčiku s krásnymi výhľadmi na okolitú prírodu v meste Brezno. Veľkou výhodou nehnuteľnosti je vlastná studňa, dva balkóny, priestranná terasa - lódzia a pre tých, ktorí chcú chovať zvieratká je na pozemku hospodárska budova, kde majitelia v minulosti chovali sliepky, králiky, kačky alebo husy. Zem je úrodná - môžete si vypestovať vlastnú zeleninu.

BÝVATE V MESTE A NAPRIEK TOMU SA CÍTITE AKOBY STE BÝVALI PRI LESE!! ODPORÚČAM OBHLIADKU!! NÁDHERNÝ DOM S ÚŽASNÝM PROSTREDÍM A ATMOSFÉROU!!!

Dom je postavený z kvalitnej hrubej kvádry - v lete príjemne chladno a v zime steny pekne udržia teplo s nízkymi nákladmi.

Strecha - pozinkovaný plech, IS: elektrina, voda, plyn. Kúrenie je dvomi spôsobmi a to kotlom na plyn alebo pecou na pevné palivo - všetko ústredne do radiátorov.

Dispozícia:

Vyvýšené prízemie: predsieň, vstupná chodba, kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou, kuchyňa so špajzou, obývačka s východom na balkón a krbovými kachľami, spálňa a jedna izba - využiteľná ako veľký šatník.

1.poschodie: veľká hala - spoločenský priestor s východom na terasu - lóžiu, kúpeľňa s vaňou a toaletou, kuchyňa so špajzou, dve izby z toho jedna s východom na balkón.

Dom je komplet podpivničený - nachádza sa tu kotolňa, dielňa, skladík dreva, pivnica a letná kuchynka.

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku kontakt: Dáša Frgelcová 0907/666 687 /peknebyvanierk.sk/. Nájdete nás na Rázusovej 5 v Brezne./pod FAX COPY/

AK VLASTNÍTE NEHNUTEĽNOSŤ A CHCETE JU PREDAŤ, PRÍPADNE VIETE O NIEKOM, KTO CHCE PREDAŤ DOM, BYT ALEBO POZEMOK, NEVÁHAJTE MA KONTAKTOVAŤ A ODMENA ZA TIP JE VAŠA.

NEBOJTE SA REKONŠTRUKCIE!!

SPROSTREDKUJEME KONTAKTY, PRÍPADNE DOHODNEME ŠIKOVNÝCH LOKÁLNYCH OVERENÝCH A CENOVU DOSTUPNÝCH MAJSTROV - MURÁROV, OBKLADAČOV, ELEKTRIKÁROV, VODÁROV, ATĎ., KTORÍ VÁM RADI POSKYTNÚ SVOJE SLUŽBY.

V cene máte kompletný právny a katastrálny servis, zmluvy, návrh na vklad do katastra vrátane prepisu energií. Poradenstvo ohľadom financovania a v prípade záujmu vybavíme najvýhodnejší hypotekárny úver aj 100 % financovanie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Dáša Frgelcová
0907666687
frgelcova@peknebyvanierk.sk

