

## Obchodné priestory v centre Brezna



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Brezno
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné objekty
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	360 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	pôvodný	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	360 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pekné Bývanie realitná kancelária, spol. s r.o. v Brezne s prevádzkou na Rázusovej 5 v zastúpení Jána Halgaša, t.č. 0948336606 Vám ponúka na predaj výnimočné obchodné priestory v centre Brezna. Na LV je to vedené ako rodinný dom.

V prednej časti sa nachádza predajňa mäsových produktov, ktorá je vnútorne dispozične rozdelená na predajný priestor, administratívny kútik a skladovaciú miestnosť. Úžitková plocha sumárne cca 65 m<sup>2</sup>. Za týmto objektom je spojená predajná miestnosť, pozostávajúca z dvoch častí o rozlohe cca 70 m<sup>2</sup>, s wc a plynovým kotlom na ohrev vody. Nasleduje predajný priestor, ktorý slúžil na predaj automobilových súčiastok a kancelária. Zahrňuje aj kútik s wc a umývadlom. Malý sklad s automobilovými komponentami je umiestnený hneď vedľa. Posledný a najväčší priestor, cca 190 m<sup>2</sup>, slúžil ako garáž a autodielňa, súčasťou je aj miestnosť ktorá sa používala na striekanie a lakovanie áut.

V predajnej cene je zahrnutá aj výbava autodielne a auto súčiastky !!!

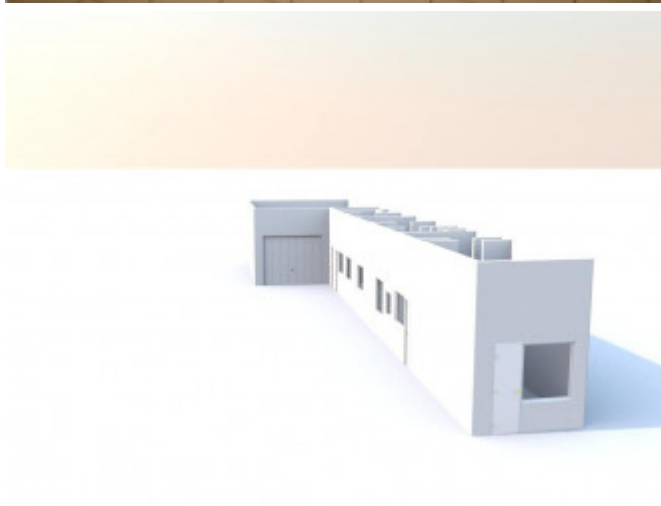
Úplne vzadnej časti, za komerčnými priestormi je malá záhrada s posedením a grylom.

Z inžinierskych sietí je tu pripojenie na elektriku 230/400 V, vodu, plyn a kanalizáciu. Strecha je sedlová s pozinkovaného plechu, krov drevený.

Pre obhliadku, detailnejšie informácie alebo viac informácií nás neváhajte kontaktovať na 0948 336 606 Ján Halgaš.

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, autorizované zmluvy u advokáta, ktoré urýchlia vklad nehnuteľnosti do katastra. Poplatok za vklad a zmluvy uhradíme za Vás, vrátane prepisu energií. Poradenstvo ohľadom úveru a v prípade záujmu vieme riešiť 100 % financovanie.

**AK VLASTNÍTE NEHNUTEĽNOSŤ A CHCETE JU PREDAŤ, PRÍPADNE VIETE O NIEKOM, KTO CHCE PREDAŤ DOM, BYT ALEBO POZEMOK, NEVÁHAJTE MA KONTAKTOVAŤ A ODMENA ZA TIP JE VAŠA**



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:

**Bc. Ján Halgaš**  
**0948336606**

E-mail:

***halgas@peknebyvanierk.sk***

