

PREDAJ: komerčný priestor v Čiernom Balogu s možnosťou prerobenia na rodinný dom, príp. na rekreáciu



73 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Čierny Balog
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Iné
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	108 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	nie
Stav:	pôvodný	Terasa:	nie
Úžitková plocha:	108 m ²	Vykurovanie:	spoločné
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PEKNÉ BÝVANIE realitná kancelária spol. s r.o. s prevádzkou na ulici Rázusova 5 v Brezne Vám ponúka na predaj prevádzkovú budovu pohostinstva a potravín v obci Čierny Balog v časti Komov /Látky/ v zastavanom území obce.

Ide o jednopodlažný objekt s obchodným priestorom, pultom, regálmi, chladiarenským boxom, sklad, kancelária a kotolňa, v druhej časti pohostinstvo s barovým pultom a vybavením, sedením a sociálnym zariadením.

Objekt má sedlovú strechu, krytina - pozinkovaný plech, podlaha - dlažba, okná drevené, omietky vápenno-cementové hladké. Vykurovanie - kotol na pevné palivo, ohrev TÚV - bojler 120l.

Budova je napojená na obecný vodovod, kanalizáciu, elektrinu, postavená v roku 1993.

Okolie: za nehnuteľnosťou je prístrešok s posedením a potôčik

Momentálne je prevádzka zatvorená, no je možnosť pokračovať v podnikaní, alebo je možné budovu prerobiť na rodinný dom, príp. na rekreáciu s dobrým prístupom a lokalitou, v blízkosti zastávka autobusu a s kompletnou občianskou vybavenosťou a množstvom atrakcií v okolí.

Základné údaje:

rozloha pozemku: 511m²

zastavaná plocha: 108m² /9 x 12m/

orientácia: SV a JZ

IS: elektrina, voda, kanalizácia

prístupová cesta: asfaltová

Intravilán obce

Objekt je v podielovom spoluvlastníctve, právne v poriadku, bez tiarch a kúpou voľný

Lokalita:

Obec Čierny Balog sa nachádza v srdci Veporských vrchov vzdialená cca.4km od Brezna, s nádhernou prírodou, ktorá ponúka množstvo atrakcií / Čiernohronská železnica, cyklodreziny, Vydrovská dolina - skanzen, lyžiarsky vleč Ski Čierny Balog /jazda aj na štvorkolkách/, Dobročský prales, Klenovský vepor, rozhľadňa na Pustom vrchu a množstvo cykloturistických a turistických trás, príp. lyžiarskych stredísk vzdialených len pár km od obce /Krpáčovo, Tále, Mýto../

Obec ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a teda všetko čo potrebujete /potraviny, OÚ, pošta, MŠ a ZŠ, autodielná, pizzeriá, reštaurácia na železničke a aj kolibu pri vleku/

Viac informácií, príp. obhliadku, kontakt:

Martina Bukovcová

kontakt: +421904 631505

email: martinabukovcova@gmail.com

ODPORÚČAM OBHLIADKU

V cene je zahrnutý kompletný právny i katastrálny servis, zmluvy autorizované advokátom, bezplatné hypotekárne poradenstvo a postaráme sa aj o prepis energií.

Uvedená cena je konečná, zahŕňa odmenu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti - protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti a samozrejmosťou je aj bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotéky a jej následné sprostredkovanie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Martina Bukovcová
0904631505
bukovcova@peknebyvanierk.sk

