

REXERVOVANÉ! INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ!! 2 LUXUSNÉ APARTMÁNY, DVE OBCHODNÉ PREVÁDZKY - SPOLU 350 M², POZEMOK 3581 M²



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Závodka nad Hronom
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Iné
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	350 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	áno
Stav:	úplne prerobený	Terasa:	nie
Úžitková plocha:	350 m ²	Vykurovanie:	spoločné
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

IBA U NÁS!! Pekné Bývanie realitná kancelária v zastúpení licencovaná realitná makléřka Dáša Frgelcová, t.č. 0907/666 687 Vám exkluzívne ponúka na predaj luxusný apartmánový dom s krásnym výhľadom, tiché prostredie, maximálne súkromie v obci Závodka nad Hronom Horehronie. Budova s dvomi predajňami - drogeria, kvety, farby laky a textil s obuvou je veľmi výhodnou investíciou pre nového majiteľa - zhodnotenie finančných prostriedkov z prenájmu obchodných prevádzok ako aj dvoch apartmánov vo veľmi vyhľadávanej lokalite.

Apartmánový dom s dvomi predajňami - možnosť jednoduchými stavebnými úpravami prerobiť na ďalšie dva apartmány - je na slnečnom udržiavanom rozľahlom pozemku plnom zelene o rozlohe 3581 m² s krásnymi výhľadmi, záhradným domčekom a vonkajším sedením.

Prízemie: 1. vchod - 3 miestnosti, sprchový kút s toaletou

2. vchod - 3 miestnosti plus toaleta s umývadlom

Poschodie: 1. apartmán - byt: vstupná chodba, kuchyňa s obývačkou a terasou, špajza, spálňa s lodžiou, šatník, kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou, hostovská izba s lodžiou, toaletou a umývadlom.

2. apartmán - byt: vstupná chodba, kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou, spálňa, šatník, kuchyňa s obývačkou a terasou.

Kúrenie elektrickým kotlom - v prevádzkach podlahové kúrenie, apartmány - radiátory.

NEHNUTEĽNOSŤ SA PREDÁVA KOMPLET ZARIADENÁ!!!

IS: elektrina, voda, kanalizácia.

V obci Závadka nad Hronom je kompletná občianska vybavenosť, škola, škôlka, lekár, pravidelné autobusové a vlakové spoje, reštaurácie, penzión, bowling, bazén, sauna, kaderníčka, kozmetička, pedikérka a obchody. Je tu množstvo cyklotrás, turistické chodníky, krásna príroda. V 5 km vzdialenej obci Polomka je lyžiarsky vleč, lezecká stena, výhliadková veža.

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku kontakt: Dáša Frgelcová 0907/666 687 /peknebyvanierk.sk/. Nájdete nás na Rázusovej 5 v Brezne/pod Fax copy/

AK VLASTNÍTE NEHNUTEĽNOSŤ A CHCETE JU PREDAŤ, PRÍPADNE VIETE O NIEKOM, KTO CHCE PREDAŤ DOM, BYT ALEBO POZEMOK, NEVÁHAJTE MA KONTAKTOVAŤ A FINANČNÁ ODMENA ZA TIP JE VAŠA.

V cene máte kompletný právny a katastrálny servis, autorizované zmluvy, návrh na vklad do katastra vrátane prepisu energií. Poradenstvo ohľadom úveru a v prípade záujmu vieme riešiť 100 % financovanie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Dáša Frgelcová
0907666687
frgelcova@peknebyvanierk.sk

