

PREDAJ: 7 izbový apartmánový dom v obci Heľpa, v tichej uličke - pár minút autom k lyž. strediskám

92 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Heľpa
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	152 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	žumpa
Stav:	pôvodný	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	152 m ²	Terasa:	nie
Plocha pozemku:	970 m ²	Vykurovanie:	spoločné
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Pekné Bývanie realitná kancelária spol. s r.o. s prevádzkou v Brezne Vám ponúka vo výhradnom zastúpení NA PREDAJ: apartmánový dom v krásnom prostredí dvoch národných parkov Nízkych Tatier v blízkosti lyžiarskych stredísk (Polomka Bučník a Ski Telgárt) v pôvodnom zachovalom stave pripravený na rekonštrukciu podľa Vašich predstáv.

Je ideálnym miestom pre relax, nachádza sa na peknom, slnečnom, rovinatej pozemku o výmere 970m² s dostatkem zelene, ovocných stromov v tichej lokalite s asfaltovou celoročne udržiavanou prístupovou cestou.

Nehnutelnosť má dve podlažia + podkrovie.

1 NP: chodba so schodiskom, kuchyňa, kúpeľňa s WC, 2x izba, 3x sklad, kotolňa - 152 m²

2 NP: chodba so schodiskom, 3x izba, kúpeľňa, kuchyňa, komora - 152 m²

podkrovie: chodba a 2x izba s balkónom - 43 m²

hospodárska budova s garážou - 89m² + s možnosťou ďalšieho parkovania vo dvore

Konštrukcia: tehla

Strecha: sedlová - pozinkovaný plech

Dom je vykurovaný plynovou pecou, ale je možnosť kúriť aj tuhým palivom, príp. tepelným čerpadlom.

Nehnutelnosť je napojená na všetky inžinierske siete: rozvody elektriny, vody, odpad je riešený formou septiku, s možnosťou pripojenia na obecnú kanalizáciu.

Táto nehnuteľnosť je výborná investičná príležitosť nakoľko disponuje dvoma podlažiami kde na každom je kúpeľňa + má podkrovie a teda je možné ju využiť ako apartmánový dom nachádzajúci sa v blízkosti lyžiarskych stredísk Polomka Bučník, príp. sa môžete prejsť na rozhľadňu Polomské očko alebo lyžiarske stredisko Ski Telgárt či Telgártska slučka a Chmaročský viadukt a výbornú kávičku si môžete vychutnať v Depo Café Telgárt. V okolí sa nachádza množstvo turistických a cykloturistických trás.

Milovníci prírody a aktívneho oddychu si tu prídu na svoje počas celého roka.

Obec Heľpa sa nachádza na pravom brehu Hrona na južnom úpätí Veľkej Vápenice v nadmorskej výške cca. 695 m.n.m. leží v krásnom prostredí dvoch národných parkoch, zo severnej strany je to Národný park Nízke Tatry a z juhu Národný park Muránska planina.

Horehronská obec žije folklórom a pravidelne od roku 1966 sa tu konajú folklórne festivaly Horehronské dni spevu a tanca, na ktorom sa prezentujú folklórne zoskupenia z oblasti Horehronia, ale aj prilahlých regiónov Slovenska, a Detský folklórny festival Kolovrátok.

Táto malebná dedinka má výbornú občiansku vybavenosť: ZŠ, MŠ, potraviny, kostol, zdravotné stredisko, pošta, základná umelecká škola.

Ak máte záujem o viac informácií, fotiek, príp. si dohodnúť obhliadku:

Martina Bukovcová

kontakt: 0904 631 505,

email: martinabukovcova@gmail.com

ODPORÚČAM OBHLIADKU

- Financovanie kúpy je možné aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, pomôžeme Vám so sprostredkovaním •*

V cene je zahrnutý kompletný právny i katastrálny servis, zmluvy autorizované advokátom, bezplatné hypotekárne poradenstvo a postaráme sa aj o prepis energií.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Martina Bukovcová**
Telefón: **0904631505**
E-mail: **bukovcova@peknebyvanierk.sk**

