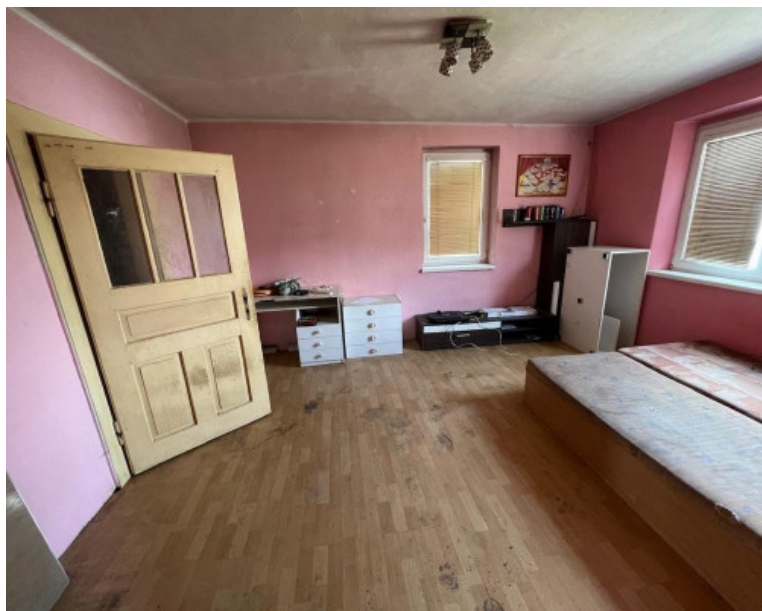




## V tichej ulici na slnečnom pozemku a blízko vleku predáme dom v obci Čierny Balog



**55 000 €**

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Čierny Balog
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	105 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	574 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	105 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pekné Bývanie realitná kancelária ponúka na predaj šikový 3 izbový domček v obci Čierny Balog, v časti Krám.

V lokalite kde sa tento dom nachádza je pokojná ulica a veľká výhoda je blízkosť lyž.vleku.Čiže táto ponuka je vhodná ako na trvalé bývanie tak i na rekreáciu, prenájom a investíciu.

Dom je úplne v povodnom stave a vyžaduje si kompletnú rekonštrukciu.Dom je napojený na IS - obecný vodovod,elektrina,kanalizácia,kúrenie je na pevné palivo do krbu s prieduchmi do celého domu.

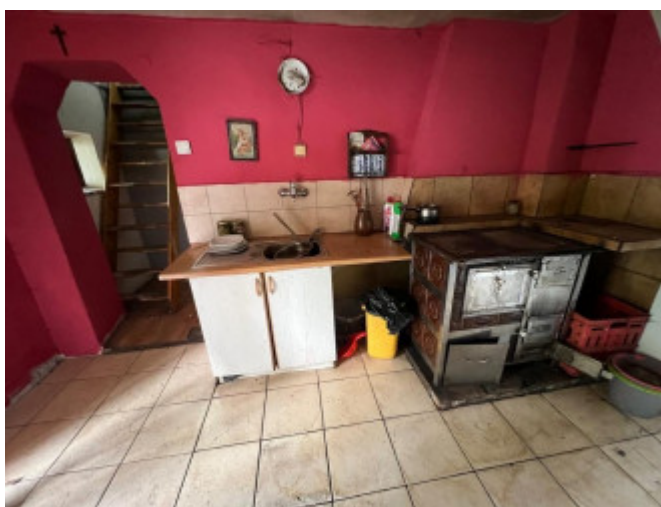
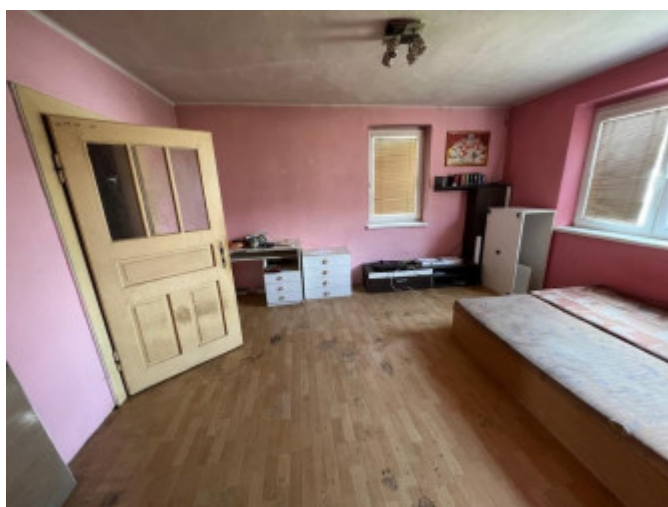
Dom má celkovo dve podlažia, kde na prvom sa nachádza kuchyňa,jedna izba.Z izby sa vychádza mlynárskymi schodmi na hlavné poschodie ktoré pozostáva zo vstupnej chodby,kuchyne,špajze,dvoch

priestranných izieb a kúpelne. Ohrev vody zabezp. el. bojler.

Pozemok je dobre prístupný z asfaltovej komunikácie, vedľa domu je cca 100m<sup>2</sup> rovinatý a za domom svahovitý pozemok.

Dom je ihneď k dispozícii, predáva sa so zariadením, čo bolo zohľadnené v cene danej nehnuteľnosti. Výborná lokalita pri vleku, cca 10 min. autom od okresného mesta Brezna, slnečný pozemok a dom za férovú cenu!!!!

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať na 0904 612 277 p MORÁVEK. V konečnej cene je zahrnutý kompletný právny servis advokátskou kanceláriou, katastrálny servis, prepis energií ako i úver na kúpu nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Peter Moravek**  
**0904612277**  
**moravek@peknebyvanierk.sk**

