



## ZNÍŽENÁ SUMA: RODINNÝ DOMA S DREVENIČKOU V POHORELEJ



75 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Pohorelá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	274 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	670 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	274 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pekné Bývanie realitná kancelária v zastúpení Petra Petráša tel.č. 0904 276 214 Vám ponúka na predaj rodinný dom a dreveničku na jednom pozemku za výhodnú cenu. Všetko v pôvodnom stave v tichej lokalite v obci Pohorelá. Nehnutelnosť je po rekonštrukcii možné využiť ako rodinný dom ale aj ako chalupu na oddych a relax

Rodinný dom má pôvodné okná, dvere, dlažby, omietky aj sanitu. Je napojený na obecnú kanalizáciu a obecnú vodu, plyn a elektrinu. Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom ale aj kachľami na pevné palivo, má tri podlažia. Dom má sedlovú strechu pokrytú eternitom.

Prízemie: kuchyňa, izba, kúpeľňa, pivnica, špajza

Prvé poschodie: kuchyňa a 2 izby

*Druhé poschodie: kuchyňa a 3 izby*

*Drevenička má dve izby a kuchyňu. Je podpivničená, pripojená na obecnú vodu a elektrinu, má sedlovú strechu pokrytú plechom a eternitom.*

*Na dvore sa nachádza garáž a hospodárska budova. Pozemok má výmeru 944 m<sup>2</sup>.*

*Rodinný dom a drevenička poskytujú dostatok možností na realizáciu podľa vlastných predstáv.*

*IS: voda, elektrina, plyn*

*Pohorelá je obec na Slovensku v okrese Brezno, na úpätí Nízkych Tatier pod vrchom Orlová. V blízkosti obce z jej južnej časti preteká rieka Hron. Pohorelá je treťou najväčšou obcou Horehronia. V obci sa nachádza amfiteáter, ktorý slúži na organizovanie kultúrnych podujatí ako folklórne vystúpenia ale aj festivaly. V obci sa nachádza základna a materská škola, zdravotníctvo, stravovacie a pohostinské služby, ubytovanie, knižnica a iné.*

*V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku kontakt: Peter Petráš 0904 276 214 /peknebyvanierk.sk/.*

*V cene máte kompletný právny a katastrálny servis, autorizované zmluvy u advokáta, ktoré urýchlia vklad nehnuteľnosti do katastra. Poplatok za vklad a zmluvy uhradíme za Vás, vrátane prepisu energií. Poradenstvo ohľadom úveru a v prípade záujmu vieme riešiť 100 % financovanie.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Peter Petráš**  
**0904276214**  
**djpiecka1@gmail.com**

