

V centre Brezna predáme obchodný priestor, na LV ako rodinný dom, množstvo miesta, veľká garáž, rovinka, vhodné aj na trvalé bývanie a podnikanie

**185 000 €**



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Brezno
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Iné
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	580 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	580 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie
Balkón:	nie		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pekné bývanie realitná kancelária ponúka na predaj obchodnú budovu vedenú na LV ako rodinný dom, ktorá sa nachádza neďaleko centra na Rázusovej ulici.

Nehnutelnosť je čiastočne zrekonštruovaná, zateplené vonkajšie múry, pozemok v tvare obdĺžnika, rovina, oplotený. Je napojený na všetky IS - elektrina aj na 380V, voda, kanalizácia, plyn.

Nehnutelnosť je charakteristická veľkou bránou a podbráním v strede, ktoré rozdeľuje objekt na pravú a ľavú stranu s obrovskými miestnosťami. V prednej časti je preto vhodné mať obch. prevádzky a v zadnej prístavbe o veľkosti cca 90 m<sup>2</sup> byt aj s garážou pre 3 autá. Nehnutelnosť je v dobrom stave, ale samozrejme vyžaduje modernú rekonštrukciu. Možné je to celé prerobiť na bytové jednotky, obchody alebo čokoľvek. Cena v danom prípade a na danú lokalitu, stav a veľkosť objektov výhodná.

V prípade záujmu o obhliadku a viac info ma neváhajte kontaktovať na 0904 612 277.V konečnej cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako i prepis energií.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Peter Moravek**  
**0904612277**  
**moravek@peknebyvanierk.sk**

