

## NA PREDAJ: Drevenička v Závadke nad Hronom

**255 000 €**



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Závadka nad Hronom
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	230 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	230 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie
Plocha pozemku:	275 m <sup>2</sup>	Vykurovanie:	spoločné

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**IBA U NÁS!** Pekné bývanie realitná kancelária v Brezne so sídlom Rázusova ul. č. 5 v zastúpení Petra Petráša t.č. 0904 276 214 Vám ponúka na predaj krásnu, útulnú dreveničku v Nízkych Tatrách v obci Závadka nad Hronom okrese Brezno.

Nehnutelnosť je vo veľmi dobrom zachovalom stave bez potrebnej investícií.

Priestor chaty je vhodný pre rodinu, ale aj na prevádzku malého penziónu, či ako rodinný dom. Príjemnú atmosféru v obývacej miestnosti ktorá je spojená s kuchyňou umocňuje teplovzdušný krb s prieduchmi do jednotlivých miestností. Vykurovanie je možné aj plynovým kotlom. Na prízemí sa nachádzajú aj dve 2-lôžkové spálne, ako aj samostatná kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou.

*Pre pokojný spánok je možné využiť ďalšie spálne na poschodí. K dispozícii sú dve 1-lôžkové a dve 4-lôžkové spálne. Všetky štyri spálne sú vybavené vlastnou kúpeľňou so sprchovacím kútom a toaletou. Na pozemku pri dreveničke sa nachádza altánok, parkovanie áut je zabezpečené vo dvore alebo pred vstupnou bránou. Drevenička sa nachádza v dobrej a tichej lokalite na slnečnom pozemku. Predáva sa zariadená.*

*Nehnutelnosť je na LV vedená ako RODINNÝ DOM.*

*V obci Závadka nad Hronom je kompletná občianska vybavenosť, škola, škôlka, lekár, pravidelné autobusové a vlakové spoje, reštaurácie, penzión, bowling, bazén, sauna, kaderníčka, kozmetička, pedikérka a obchody. Je tu množstvo cyklotrás, turistické chodníky, krásna príroda. V 5 km vzdialenej obci Polomka je lyžiarsky vlek, lezecká stena, výhliadková veža.*

*V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku kontakt: Peter Petráš 0904 276 214 /peknebyvanierk.sk/. Nájdete nás na Rázusovej 5 v Brezne./pod FAX COPY/*

*V cene máte kompletný právny a katastrálny servis, autorizované zmluvy u advokáta, ktoré urýchlia vklad nehnuteľnosti do katastra. Poplatok za vklad a zmluvy uhradíme za Vás, vrátane prepisu energií. Poradenstvo ohľadom úveru a v prípade záujmu vieme riešiť 100 % financovanie.*





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

**Peter Petráš**  
**0904276214**  
**[djpiecka1@gmail.com](mailto:djpiecka1@gmail.com)**

