

## NA PREDAJ: Zrekonštruovaná polyfunkčná budova, penzión, rekreačný objekt v Horehronskej obci Braväcovo (okres Brezno)

296 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Braväcovo
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Iné
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	360 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa
Stav:	čistočne prerobený	Krb:	áno
Úžitková plocha:	360 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	nie	Terasa:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pekné bývanie realitná kancelária v Brezne so sídlom Rázusova ul. č. 5 v zastúpení Dušana Petrášová tel.č. 0903 851 461 Vám ponúka na predaj zrekonštruovanú polyfunkčnú budovu, penzión, rekreačný objekt, v Horehronskej obci Braväcovo, okres Brezno, Nízke Tatry.

Nehnutelnosť prešla rekonštrukciou : strecha, okná, fasáda, stierky, dlažby, toalety, sprchy, elektrina. Je napojená na obecnú kanalizáciu a vodovod a na pozemku sa nachádza aj studňa. Budova je zdravá, zachovalá, udržiavaná, ma 2 podlažia + pivnicu. Druhé podlažie a pivnicu je potrebné dorobiť podľa vlastných predstáv. Nehnutelnosť sa predáva zariadená aj s kuchynským vybavením. Momentálne slúži na prevádzku pohostinstva. Vykurovanie nehnuteľnosti je zabezpečené peletkovou pecou so zásobníkom. Strecha je sedlová pokrytá krytinou Lindab. Budúci majiteľ má možnosť budovu využiť ako rekreačné zariadenie, penzión, pohostinstvo, chalupa a iné účely.

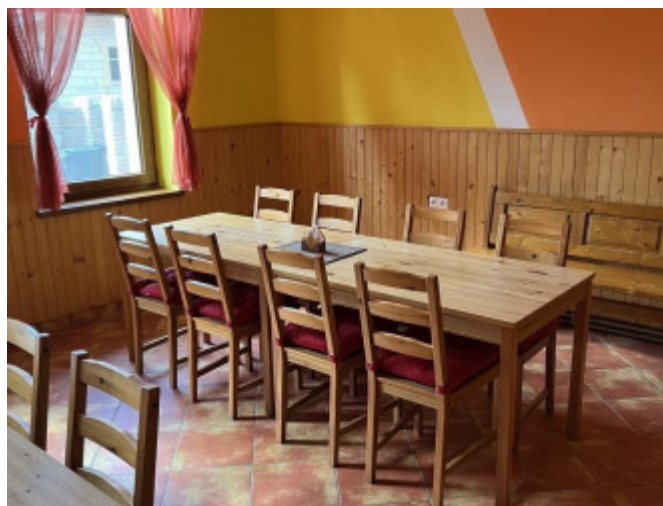
Obec Braväcovo je zaujímavá množstvom zachovalých starých dreveníc, ktoré sa vo veľkej miere využívajú ako rekreačné chalupy.

Je tu množstvo cyklotrás, turistické chodníky, krásna príroda. V obci sa tiež nachádza amfiteáter, ktorý svojou architektúrou zapadá do rázovitej horehronskej dediny. Každoročne v júli sa tu organizuje folklórny festival.

V 10 km vzdialenej obci Polomka je lyžiarsky vlek, lezecká stena, výhliadková veža.

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku kontakt: Dušana Petrášová tel.č. 0903 851 461 /peknebyvanierk.sk/. Nájdete nás na Rázusovej 5 v Brezne/pod Fax copy/

V cene máte kompletný právny a katastrálny servis, autorizované zmluvy, návrh na vklad do katastra vrátane prepisu energií.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:

**Dušana Petrášová**  
**0903851461**

E-mail:

***dusana.petrasova@gmail.com***

