

V priamom centre Brezna ponúkame na predaj polyfunkčnú budovu



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Brezno
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné objekty
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	650 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	firemné	Zateplený objekt:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Terasa:	nie
Úžitková plocha:	650 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pekné bývanie realitná kancelária Vám ponúka na predaj polyfunkčnú budovu v priamom centre mesta Brezna. Ide o nehnuteľnosť po čiastočnej rekonštrukcii s parkoviskom pre majiteľov prevádzok vo dvore. Nehnuteľnosť pozostáva z hlavnej budovy kt. má 3 podlažia a suterén v kt. sa nachádza prevádzka pohostinstva. Táto budova má celkovo 6 miestností-kancelárií s podl. plochou od 20m²-130m². Na poslednom 3 podlaží je 4 izbový byt. V zadnej časti vo dvore sa nachádzajú menšie obchodné a kancelárske prevádzky v celkovom počte 7. V zadnej časti je na prízemí väčšia obchodná prevádzka, na poschodí 6 miestností, toalety. Celá budova bola pred pár rokmi zateplená, je pripojená na všetky IS-plyn, voda, elektrina, kanalizácia. Obsadenosť budovy nájomníkmi je 90%. Vhodná investícia do budovy v slušnom technickom stave ako aj dobrá finančná vyťaženosť s mesačných nájomov.

Ak máte záujem o viac informácií, alebo o obhliadku, neváhajte kontaktovať p. Moráveka na tel. č. 0904 612 277. Kompletný právny servis súvisiaci s predajom, vrátane poplatkov na katastrálnom úrade, hradíme za Vás. Postaráme sa aj o prepis energií (el. energia, plyn, ...). Radi Vám poradíme a pomôžeme ohľadom financovania nehnuteľnosti. V prípade záujmu poskytujeme prenájom auta na sťahovanie na jeden deň zdarma.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Peter Moravek
0904612277
moravek@peknebyvanierk.sk

